

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 2 St-785/2013

Dužnik: GEO-JET d.o.o. u stečaju, Pustodol Začretski, Marovčak bb.

SVETI KRIŽ ZAČRETJE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od otvaranja stečajnog postupka do 15.02.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 17.06.2013.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 18.09.2013.god.

Posebno ispitno ročište održano je 14.03.2014.god.

Nakon provedena dava ispitna ročišta stanje ispitanih tražbina je slijedeće:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I.viši isplatni red	6.428.012,08	6.428.012,08	0,00
II:viši isplatni red	<u>55.829.284,66</u>	<u>48.228.266,77</u>	<u>7.601.017,89</u>
	62.257.296,74	54.656.278,85	7.601.017,89

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo zaposleno sedam djelatnika.

Ugovori o radu su im otkazani sa otkaznim rokom od mjesec dana. Istim radnicima isplaćeno je ukupno 92.520,89 kn na ime osiguranih radničkih potraživanja putem AORT-a.

Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu predstavljali su:

- 1.-poslovni prostor i skladište u Sv.Križu Začretje,
- 2.-stan u Zagrebu, Ladučka 34/A,
- 3.-47/100 dijela nekretnine (fiducijarno vlasništvo), stan u Zagrebu, Oporovečka 3,
- 4.-osobni vozilo BMW X 3.0 SI, ispravan,
- 5.-osobno vozilo OPEL 1,9 CDTI, neispravan, za dijelove.
- 6.-teretno motorno vozilo VW T4 2,5 TDI, neispravno, za dijelove,
- 7.-teretno motorno vozilo VW T4 2,4 D,
- 8.-uredski namještaj,
- 9.osnovna sredstva-oprema i strojevi

Na poslovnom prostoru (skladište) u Sv.Križ Začretje bilo je uknjiženo dobrovoljno založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d. Zagreb. Razlučni vjerovnik pokrenuo je

preko Općinskog suda u Zaboku ovršni postupak za prodaju nekretnine i ista je prodana u tom postupku (prije otvaranja stečajnog postupka) na usmenoj javnoj dražbi održanoj 08.05.2013.god. razlučnom vjerovniku za iznos od 4.832.000,00 kn. Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka, Rješenjem Općinskog suda u Zaboku broj Ovr-87/12 od 19.07.2013.god. isti je prekinut. Rješenjem istog suda od 21.10.2013.god. postupak je nastavljen pod novim poslovnim brojem Ovr-847/13. Nakon toga rješenjem istog suda od 31.01.2014.god. ponuditelju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb dosuđena je nekretnina, a u obrazloženju rješenja sud se poziva na usmenu javnu dražbu od 08.05.2013.god. Na to rješenje stečajni upravitelj je izjavio žalbu, međutim odlukom Županijskog suda u Zagrebu nekretnina je pripala HYPO ALE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, te je izvršena primopredaja nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

.Do sada je unovčena slijedeća imovina:

1.-poslovni prostor iskladište u Sv. Križ Začretje: preuzela HYPO ALPE-ADRIA BANKA d.d.

2.-stan u Zagrebu, Ladučka 34/A, zalog na nekretnini, unovčeno za 705.210,66 kn.

Preuzeo razlučni vjerovnik na prvo dražbi.

Očekuje se ročište za diobu kupovnine.

3.-47/100 dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Oporovečka 3, zalog na fiducijarnom pravu stečajnog dužnika za korist RH, MF PU, Zagreb. Unovčeno za 200.000,00 kn, čeka se ročište za diobu kupovnine,

4.-osobno vozilo BMW X 3,0 SI, ispravan, unovčen za 156.937,50 kn.

5.-osobno vozilo OPEL 1,9 CDTI, neispravno, za dijelove, unovčeno za 4.777,50 kn.

6.-teretno motorno vozilo VW T4 2,5 TDI, neispravno, za dijelove, unovčeno za 5.277,50 kn.

7.-teretno motorno vozilo VW T4 2,4 D, ispravno, unovčeno za 12.500,00 kn.

Iz ukupne kupovnine za stavke pod red.br.4,5,6 i 7, nakon odbitka PDV-a i troškova, isplaćeno je razlučnom vjerovniku RH, MF, PU Zagreb iznos od 124.044,75 kn.

8.-uredski namještaj, unovčno za 9.375,00 kn .

9.-osnovna sredstva –strojevi koji su bili pod zalogom razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BNK unovčeni su za 1.179.000,00 kn, a nakon odbitka PDV-a i troškova, razlučnom vjerovniku je isplaćeno 825.300,00 kn.

-osnovno sredstvo u naravi silos za cement nije bilo pod zalogom i prodano je za 15.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je temeljem iznajmljivanja radnih strojeva prihodovao iznos od 216.250,00 kn.

.U tijeku stečajnoga posotupka ostvareni su niže navedeni prihodi i rashodi:

Prihodi:

1.Prihod od prodaje vozila (razlučno pravo)	kn	179.492,50
2.Prihod od prodaje radnih strojeva (razlučno pravo)		1.179.000,00
3.Prihod od prodaje kancel. opreme		9.375,00
4.Prihod od prodaje osn. sredstva-silos		15.000,00
5.Prihod od iznajmljivanja opreme-strojeva		216.250,00
6.Naplata starog potraživanja		5.182,43
7.Prihod iz potraživanja CONEX d.o.o. u stečaju		362.260,86
8.Naplatga troškova za bivši poslovni prostor u Začretju od H-ABADUCO		340.098,68
9.Naplata za pozajmicu ranijeg člana Uprave		33.240,49
10.Naplata Ovr-		3.988,54
<u>11.Pasivna kamata</u>		<u>1.129,30</u>

Ukupno kn 2.341.029,26

Rashodi

1.Trošak Banke	kn	4.666,73
2.Materijalni troškovi		6.865,36
3.Usluga knjigovodstvenog servisa		61.875,00
4.Putni troškovi		2.395,00
5.Trošak telefona		1.305,92
6.Servis automobila		1.355,50
7.FINA		5.780,00
8.PDV		304.409,55
9.ZG-KN i NUV		4.333,87
10.Vještak za građevinsku procjenu		17.550,00
11.Trošak vode ZG		1.455,42
12.Odvjetnički troškovi		5.025,00
13.Potrošnja plina		2.557,59
14.Uplata razlučnim vjerovnicima		949.344,75
15 Uslug Čistoće d.o.o.		5.776,86
16.Zagrebparking		3.229,54
17.Popravak hidranta u Začretju		8.456,50
18.Sudska pristojba		2.073,00
19.Zabok – KN		66.933,04
20.Zabok – NUV		1.235,08
21.Zagorski vodovod – kvar na hidrantu		199.213,11
22.Prisilna naplata		5.701,24
23.Javni bilježnik		6.287,50
24. El. Energija		453,06
<u>25.Voda-paušal</u>		<u>3.988,54</u>

Ukupno kn 1.672.267,16

Stanje žiro računa na dan 15.02.2022.god. kn 668.762,10

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
Od 15.02.2022. do 15.05.2022.god.

U narednom razdoblju predložiti ću održavanje dva ročišta za diobu kupovnine, a nakon toga predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zaprešić, 16. veljače 2022.god.

Stečajni upravitelj
Milorad Zajkovski